

**CASA DI OSPITALITA'**

**"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "**

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 879983

e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 108**

**Del 22/11/2014**

**OGGETTO**

**INCARICO GEOM. MARINO CROCE PER RELAZIONE PERIZIA DI STIMA GIURATA DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE. IMPEGNO SPESA.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **Ventidue** mese di **Novembre** in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

<b>1. Avv. Puntarello Giovanni</b>	<b>Presidente</b>
<b>2. Sac. Giordano Liborio</b>	<b>Consigliere</b>
<b>3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica</b>	<b>Consigliere</b>
<b>4. Sig. Novara Salvatore</b>	<b>Consigliere</b>

Assenti i Consiglieri:

1.

**Con l'assistenza del segretario rag. Raitano Filippo, ha adottato la seguente deliberazione:**

**PREMESSO** che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alla sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

**RICORDATO** altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

**RICHIAMATE** le deliberazione del precedente Consiglio di Amministrazione:

1. **DELIBERAZIONE** n. 39 del 19.06.2003, resa esecutiva con D.D.G. n. 2616 del 09/10/2003, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica , di n. 2 lotti di terreno così individuati:
  - appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1937 ricadente nel foglio 27 particella n. 1692 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 100.724,00=
  - appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1629 ricadente nel foglio 27 particella n. 995 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 84.708,00=
2. **DELIBERAZIONE** n. 41 del 19.06.2003, resa esecutiva con D.D.G. n. 2617 del 09/10/2003, con la quale è stata approvata l'alienazione, mediante asta pubblica al prezzo base di euro 182.935,00= di un appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 3710 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1690 così distinta:
  - a) zona C2 del P.R.G mq 2764;
  - b) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 946;

BILANCIO 20\_\_

SITUAZIONE

Tit. \_\_\_ Cap \_\_\_ Art

VEDI DELIBERA

3. DELIBERAZIONE n. 40 del 19.06.2003, resa esecutiva con D.D.G. n. 2641 del 10/10/2003, con la quale è stata approvata l'alienazione, mediante asta pubblica al prezzo base di euro 63.814,40= di un appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 2480 ricadente nel foglio 27 particella n. 1225 così distinta:
- c) zona C2 del P.R.G mq 560;
  - d) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 1920;

**RICHIAMATE** altresì le seguenti deliberazione del precedente Consiglio di Amministrazione con la quale veniva indetta asta pubblica per la vendita dei terreni su indicati;

- DELIBERA N. 54 DEL 31/07/2007;
- DELIBERA N. 53 DEL 25/09/2008;
- DELIBERA N. 37 DEL 30/05/2009;
- DELIBERA N. 57 DEL 15/11/2010;
- DELIBERA N. 29 DEL 26/04/2013 attuale CDA;

**DATO ATTO** che tutte le suddette aste sono andate deserte;

**TENUTO CONTO** che il prezzo a base d'asta originario dei terreni, oggetto del presente incarico, a parere di questa amministrazione, è da ritenersi superiore agli attuali valori di mercato, tenuto conto della situazione attuale di crisi che attanaglia sia le famiglie che il settore immobiliare;

**CONSIDERATO** che, dall'anno 2003 ad oggi, a causa del perdurare dello stato di crisi del mercato immobiliare, che ha determinato una drastica riduzione delle operazioni di vendita, con aggravio di spese per pubblicità e varie, occorre a parere di questa amministrazione riverificare il valore del possibile prezzo di vendita dei terreni, alla luce delle mutate condizione del mercato immobiliare;

**CHE** l'eventuale difformità del prezzo di vendita rispetto alle predette autorizzazioni, comporta una nuova autorizzazione da richiedere all' Assessorato della Famiglia, comunque ammennata dal parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata;

**CHE** a tal fine, è necessario dare incarico ad un professionista che predisponga una perizia di stima giurata del probabile valore di mercato, da sottoporre alla verifica di congruità come sopra descritto;

**CHE**, a tal proposito, risulta possibile conferire l'incarico per la redazione della perizia di stima giurata, al Geom. Marino Croce, iscritto al N° 2153 dell'albo dei geometri della provincia di Agrigento, con studio tecnico in Via regina Margherita n. 10 Campobello di Licata;

**PRESO ATTO** che lo stesso professionista, opportunamente contattato, per la redazione della suddetta perizia, richiede la somma complessiva 1.000,00 IVA e oneri compresi;

**VISTO** il bilancio di previsione, in corso di adozione, ove è possibile all'art. 440 "Spese per convenzioni ecc..." impegnare la spesa di €. 1.000,00 compreso IVA ed oneri;

### **AD UNANIMITA' DI VOTI D E L I B E R A**

**AFFIDARE** l' incarico al Geom. Marino Croce, iscritto al N° 2153 dell'albo dei geometri della provincia di Agrigento, con studio tecnico in Via regina Margherita n. 10 Campobello di Licata, di approntare tutta la documentazione necessaria per la redazione della perizia di stima del probabile valore di vendita dei sotto indicati lotti di terreno per i quali, questa O.P. ha già espletato per la vendita diverse aste pubbliche tutte andate deserte, come meglio in premessa specificato:

- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1937 ricadente nel foglio 27 particella n. 1692 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G.;
- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1629 ricadente nel foglio 27 particella n. 995 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G.;
- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 3710 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1690 così distinta:
  - a) zona C2 del P.R.G mq 2764;
  - b) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 946;
- **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 2480 ricadente nel foglio 27 particella n. 1225 così distinta:
  - a) zona C2 del P.R.G mq 560;
  - b) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 1920;

**IMPEGNARE** la complessiva somma di €. 1.000,00 compreso IVA ed oneri sul cap. 440 del bilancio in corso che presenta idonea disponibilità.

**LIQUIDARE** e pagare al Geom. Marino croce, con separato atto, ha presentazione di regolare fattura, dopo aver effettuato tutti i lavori in questione.

\*\*\*\*\*

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

*Nov RA*

*Giovanni Puntarello*

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

*Maria Rita Veronica Turco*

SAC. GIORDANO LIBORIO

*Liborio Giordano*

Firmatari



IL SEGRETARIO

RAG. RAITANO FILLIPO

*Filippo Raitano*

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO CERTIFICA**

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

**RAG. RAITANO FILLIPO**

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_